

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare  
pentru obiectivul de investiții  
„Modernizarea și reabilitarea energetică a Colegiului Economic Ion Ghica  
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C1 tronson 3”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi \_\_\_\_\_.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 89773/18.07.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 89757/18.07.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea energetică a Colegiului Economic Ion Ghica din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C1 tronson 3”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea energetică a Colegiului Economic Ion Ghica din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C1 tronson 3”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin bugetul local al Municipiului Târgoviște.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

### **Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>16 august 2024</b>
Directia Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Directia Economică	<b>X</b>	
Serviciul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5		

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

### **REFERAT DE APROBARE**

Finanțarea obiectivului **“Modernizarea si reabilitarea energetica a Colegiului Economic “Ion Ghica” din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita – Corp C1 tronson 3”** vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzatoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Art.1 din H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că documentațiile tehnico-economice la construcțiile existente finanțate, total sau parțial, în condițiile legii, din fonduri publice se elaborează pe etape, în etapa I se întocmesc Nota conceptuală și Tema de proiectare. Pentru a se putea elabora documentatia este necesar sa se aprobe in prealabil Nota conceptuală și Tema de proiectare de către beneficiarul investiției, respectiv autoritatea deliberativă.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții **“Modernizarea si reabilitarea energetica a Colegiului Economic “Ion Ghica” din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita – Corp C1 tronson 3”**.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,**  
**Jr. Ciprian STANESCU**

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare**  
privind obiectivul de investitii  
**“Modernizarea si reabilitarea energetica a Colegiului Economic "Ion Ghica”**  
**din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita – Corp C1 tronson 3”**

**1. Inițiatorul proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

**3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Principala problema a invatamantului romanesc este infrastructura, atat cea materiala (starea precara a cladirilor), cat și cea „umana” (lipsa programelor de formare continua și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investitiile în infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferenta invatamantului preuniversitar - ca etapă fundamentala în procesul de formare a fortei de munca.

Pentru siguranta utilizatorilor si pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de renovare energetica.

**4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Colegiul Economic "Ion Ghica" – Corpurile C1 (tronsoanele 1 și 2) și C2 -este inclus în subprogramul destinat serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

Tronsonul 3 al corpului C1, încadrat în clasa de risc seismic RsIII, nu necesită măsuri de consolidare, însă necesită măsuri de eficiență energetică, introducerea sistemului de ventilare mecanică în sălile cu ocupare umană, sisteme de răcire, refacerea trotuarelor de protecție, hidroizolarea subsolului, refacerea hidroizolației curții de lumină etc., lucrările descrie atât în cadrul expertizei tehnice, cât și în cadrul auditului energetic.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de

investiții finanțate din fonduri publice, tema de proiectare este etapa premergătoare întocmirii Studiului de fezabilitate/DALI (documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) pentru orice obiectiv. Tema de proiectare întocmită pentru acest obiectiv jalonează principalele coordonate ale proiectului care urmează să fie întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data prezentei.

**Astfel prin Nota Conceptuala și Tema de Proiectare se propun următoarele intervenții:**

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic, apei calde menajere și a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scaderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

Se va elabora un proiect complex și integrat conform expertizei tehnice și auditului energetic care să răspundă comenzii sociale.

**Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre**

- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ❖ Nota conceptuală – Anexa 1;
- ❖ Tema de proiectare – Anexa 2.

**5. Baza legală a proiectului de hotărâre**

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata; d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- i) Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

#### **6. Propunerea compartimentului de specialitate**

Fata de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea Notei conceptuale - Anexa 1 si a Temei de proiectare - Anexa 2 pentru obiectul de investitii “**Modernizarea si reabilitarea energetica a Colegiului Economic "Ion Ghica" din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita – Corp C1 tronson 3**” in Municipiul Targoviste, judetul Dambovita.

#### **7. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:**

Prin aceste lucrări se vor obtine consolidarea seismica si reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut si modern, în vederea desfasurarii tuturor activitatilor educationale.

#### **8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:**

- Buget Local;

#### **9. Semnatura inițiatorilor**

VICEPRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV  
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. Anca Elena Cristea

COMPARTIMENT CONT. JURIDIC

Jr. Adriana Mocanu